

PORT DE BRIARE

COMPTE-RENDU D'ACTIVITE ANNEE 2022

Sommaire : Chiffres clés de l'exploitation portuaire

Partie 1 – Chiffres clés de l'exploitation portuaire

I - Présentation du site

II – Organisation fonctionnelle de l'exploitation

III – Personnel employé

IV – Les faits marquants 2022

V – Liste des investissements réalisés

VI – Liste des travaux d'entretien et de maintenance réalisés

VII- Précision sur les éléments financiers transmis

VIII – Perspectives et enjeux pour 2022

ANNEXE 1 : Compte Annuel de Résultat d'Exploitation 2022

Les informations relatives à la gestion et à l'exploitation du port de plaisance ont été saisies via l'application Oscar et validée.

Les chiffres clés de l'exploitation portuaire sont présentés dans le présent rapport.

I – Présentation du site

✂ Rappels de la Délégation du port

	Date d'effet	Durée	Objet
Contrat	01/01/2010	15 ans	Exploitation du port de Briare
Avenant 1	01/01/2012		Modification du périmètre de la délégation
Avenant 2	01/01/2016		Transmission Marinov et modification périmètre

✂ Les différents sites

Le port de Briare situé dans la région du Val de Loire propose 85 places (21 à quai et 64 sur catway ou ponton) et se compose de deux sites :

- le port de plaisance,
- le port de commerce,

aux caractéristiques différentes, mais tous deux s'inscrivent dans un environnement remarquable pour son patrimoine fluvial.

La synthèse de la description des deux sites est présentée dans le tableau ci-après :

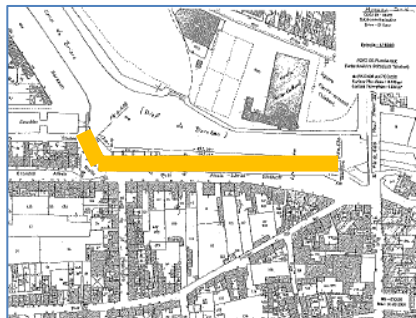
Briare	Quai (ml)	Pontons (ml)	Ponton	Nb de bornes	Prises	Nb de place*
Port de plaisance						
Quai de la Trézée	70	30 55	Accueil amarrage	9	6 x 2 2 x 4	20
Quai Tchekoff	70	185	Amarrage	23	23 x 2	46
Quai Tchekoff (CSC)	145	0	Amarrage	7	7 x 2	14
Port de commerce						
Quai du Pont canal	0	30	Amarrage	1	1 x 2	2
Quai Mazoyer	90	0	2 Péniches hôtel & 1 bateau	2	2 x 4	3
Total :	375	300		42		85

*: nombre variable en fonction de la taille des bateaux disposés le long des quais.

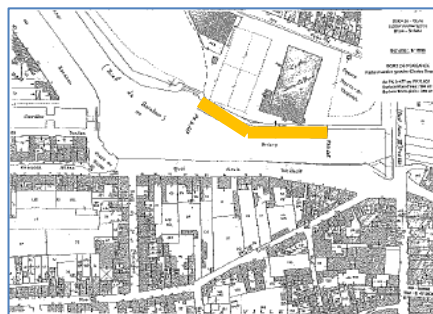
✂ Le Port de Plaisance

Situé sur l'ancien canal, dans le centre-ville de Briare. Son implantation en centre-ville offre aux plaisanciers la proximité de nombreux services et commerces.

✂ Quai Tchékoff :



✂ Quai face au Quai Tchékoff (Centre Socio Culturel) :



✂ Quai de la Trézée :

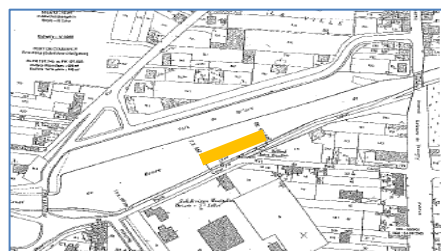


Parties du port de plaisance

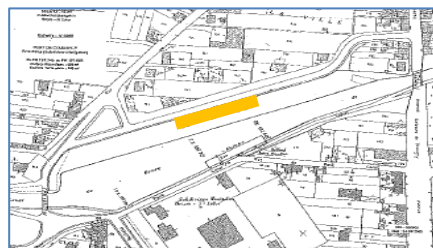
✂ Le Port de Commerce

Situé le long du canal de Briare, à proximité immédiate du pont-canal, le port de commerce est propice aux escales de courte durée sur un quai et pontons et permet l'accueil des péniches-hôtel.

✂ Quai du Pont Canal :



✂ Quai Mazoyer :



NB : Le quai d'Ouzouer, situé dans le prolongement du port de commerce n'est pas exploité, faute d'aménagements.

II – Organisation fonctionnelle de l'exploitation

La **capitainerie de Briare** accueille les plaisanciers toute l'année et propose de nombreux services

Les principales missions relatives au fonctionnement du port sont effectuées par Marinov.

La sous-traitance est limitée à certaines opérations d'entretien des locaux et des installations (ménage, entretien des espaces verts, maintenance des bornes...) et de contrôles réglementaires.

✕ Grille tarifaire d'amarrage 2022



CAPITAINEURIE DU PORT DE BRIARE
MAISON ECLUSIERE
45250 BRIARE



- Mobile : +33 (0)6 08 95 03 20

E-mail : contact.briare@marinov.fr ---- site internet : www.portdebriare.fr

Tarif amarrage 2022 (1)

Mooring Rates 2022 (1)

		Port de BRIARE				
Dimension maximum *		Annuel Annual	Mois / Month		Nuitée Night	Semaine Week
Maximum dimension*			B S (nov a mars) L S (nov to march)	H S (avril à oct) HS (april to oct)		
Longueur Length	Largeur Width		(2)	(2)	(3)	
6,00	2,75	735 €	64 €	98 €	10 €	59 €
8,00	3,00	850 €	73 €	113 €	11 €	64 €
10,00	3,30	1 095 €	96 €	147 €	14 €	82 €
12,00	3,85	1 299 €	116 €	175 €	15 €	91 €
14,00	4,40	1 515 €	133 €	187 €	18 €	109 €
17,00	4,60	1 690 €	151 €	218 €	20 €	123 €
20,00	4,80	1 866 €	162 €	249 €	23 €	136 €
30,00	5,00	2 710 €	240 €	360 €	33 €	196 €
38.50	5.20	3 739 €	338 €	509 €	49 €	293 €

(1) Taxe de séjour € 0,60 par bateau par nuitée

(1) Tourist tax of € 0,60 per boat per night

Prix en euros
TVA incluse (20%)

Price in euros
TTC included (20%)

Information*	Longueur hors tout. En cas de dépassement de largeur, la catégorie retenue sera celle de la catégorie supérieure. Length over all. In case of exceeding width for a given category, your boat will be considered as the upper category.
--------------	--

Prestations	Wifi au port de plaisance, Douche à la capitainerie / Wifi in the Marina, Shower at the harbour office
	(2) Supplément eau et électricité : 4 € / m ³ - 0,25 € / kw / Extra cost for water and electricity: 4 € / m ³ - 0,25 € / kw
	(3) < 1 semaine: Eau, Electricité sans supplément / < 1 week: Water, Electricity without extra cost
Tout bateau, dont l'escale est supérieure à 1 mois au port de commerce, doit se munir d'un compteur électrique individuel, contrôlable par les agents du port. An individual meter needs to be available and accessible by the harbour master, for all boats staying in the commercial port for more than 1 month (installation at the charge of the boat owner).	

✕ Grille tarifaire des services

Eau : 4 €/m ³	Electricité : 0,25 € / kW
Gasoil : variable dans l'année, selon coût d'approvisionnement.	

III – Personnel employé

Un responsable de port est en place à temps plein (CDI). Son temps de travail est annualisé pour permettre des horaires allégés hors saison et un temps de présence plus important pendant la saison. De plus, en saison, un saisonnier vient le renforcer (CDD).

Actuellement le Responsable du port est David Delaby et le saisonnier 2022, présent du 1^{er} juillet au 30 septembre, était Bruno Moussier.

Une nouvelle responsable d'exploitation, Araxe Sarian, a également rejoint les équipes MARINOV à partir de septembre 2022. Araxe Sarian a la charge du suivi des contrats de gestion portuaire, dont le contrat de Briare.

IV – Les faits marquants 2022

▪ Arrivée de la nouvelle responsable d'exploitation

La fin d'année 2022 a été marquée par l'arrivée de la responsable d'exploitation dédiée à la gestion portuaire, Madame Araxe SARIAN. Le dernier trimestre 2022 a donc permis sa prise de fonction, sa rencontre avec les différents responsables de port ainsi qu'avec les interlocuteurs VNF.

▪ Envasement du port

Le port de plaisance de Briare est toujours envasé en particulier au niveau du Quai Tchekoff. Cette situation s'est accompagnée d'un développement de plantes aquatiques liées aux conditions climatiques chaudes et au faible niveau d'eau dans les canaux résultant de la sécheresse.

Cette situation a nécessité des opérations récurrentes de ramassage à partir des pontons et des quais.

▪ Certification Pavillon Bleu

Comme pour l'année précédente, le choix a été fait de ne pas renouveler la certification qui est très chronophage.

Néanmoins, nous avons continué d'appliquer les dispositions environnementales sur les 4 critères du label :

- Gestion des déchets,
- Gestion du site (niveau d'équipement, gestion des bâtiments, accueil et information...),
- Gestion du milieu,
- Education à l'environnement.

Cependant, avec l'arrivée de la nouvelle responsable d'exploitation Marinov en fin d'année, le port de Briare a pu s'inscrire à nouveau pour la démarche de certification pour l'année 2023. Des actions d'éducation ainsi que de gestion du site ont été imaginées en collaboration avec le responsable du port, et seront mises en place en 2023. Parmi les actions imaginées, nous pouvons noter la formation des résidents à l'utilisation de la station de dépotage, la sensibilisation à la protection de la biodiversité (installation d'un hôtel à insectes et organisation d'une conférence autour du métier de l'apiculteur), et la réduction des consommations de fluides à la capitainerie.

▪ Evènements conviviaux en période estivale

Durant les mois de juillet et août, des barbecues ont été organisés par la capitainerie chaque lundi. Les résidents du port ont pu ainsi profiter d'un moment de rencontre et de partage.



▪ Installation de la fibre optique partie plaisance

La fibre optique a été installée dans le port partie plaisance.

V – Investissements réalisés

Sans objet pour cette année.

VI – Liste des travaux d'entretien et de maintenance réalisés

✕ Maintenance des installations techniques

○ **Renouvellement des installations d'eau**

Après le remplacement de robinets quai Tchekoff en 2021, nous avons remplacé les 16 robinets des bornes du quai Trézée par des robinets standards ¼ de tour en 2022. Ces remplacements ont permis de réparer les fuites observées.

✕ Alerte

Le port de plaisance connaît des problèmes notoires d'envasement.

Ces conditions empêchent la bonne exploitation du quai situé face au centre culturel et une évolution similaire est constatée au niveau du quai Tchekoff, avec de surcroît le développement de plantes aquatiques. Il s'agit de la zone principale du port de plaisance.

Cette situation a été dommageable pour l'exploitation du port en 2022. En effet, cela a un impact direct sur les bateaux amarrés, la hauteur d'eau d'1,2 m n'étant plus respectée. Cette situation s'est trouvée encore accentuée avec la sécheresse estivale.

De plus, l'envasement du port est très favorable à la croissance encore plus rapide des plantes aquatiques, la hauteur d'eau étant plus faible.

Pour rappel, Marinov s'est chargé en 2018 de la réalisation des analyses d'eau et de sédiments en vue de prévoir un dragage en 2019. Le diagnostic sédimentaire a mis en évidence les points suivants :

- une granulométrie des sédiments sablo-limoneux,
- aucun dépassement de seuils S1 sur les polluants métalliques,
- un dépassement du seuil S1 sur le paramètre HAP (hydrocarbure),
- deux dépassements du seuil inertes en COT (Carbone Organique Total) et en HCT (hydrocarbures). Les sédiments doivent donc être considérés comme Non Inertes,
- le test HP14 met en évidence que les sédiments sont non écotoxiques et non dangereux.

D'un point de vue qualitatif, les sédiments du port peuvent prétendre à être gérés :

- en remise en suspension dans la Loire (continuité sédimentaire),
- à terre, au regard de la qualité des sédiments, un dossier de demande d'Autorisation devrait être nécessaire.

Comme mentionné depuis plusieurs années, Marinov demande qu'un dragage du port soit réalisé dans les meilleurs délais. Les pertes d'exploitation pour Marinov sont directement imputables à cette situation.

VII – Éléments financiers

✂ *Compte Annuel de Résultat d'Exploitation (CARE)*

Le compte annuel de résultat d'exploitation 2022 est présenté en Annexe 1 selon la décomposition demandée dans le logiciel Oscar. Il met en évidence les résultats suivants :

€	2020	2021	2022
Produits	89 483 €	82 422 €	97 483 €
Résultat net	-68 792 €	-71 287 €	-63 378 €

Les recettes d'exploitation sont en hausse pour la première fois depuis la crise COVID. Cependant et malgré nos efforts pour maîtriser nos coûts, nous constatons un plancher incompressible et un résultat net fortement déficitaire.

✂ *Bilan de l'année*

Cette année, le port de Briare a connu une amélioration de la fréquentation, en partie liée au classement national du Pont Canal de BRIARE comme 3e monument français le plus visité. Néanmoins, le développement d'algues a impacté l'activité, empêchant l'exploitation optimale du port. Du fait de la sécheresse, le port a dû être fermé 3 semaines au mois d'août, ce qui a engendré une perte de chiffre d'affaires.

Pour trouver de nouvelles sources de revenus, Marinov est toujours à la recherche de projets permettant de redynamiser le port de Briare. Ainsi, en 2022, des discussions ont eu lieu entre M Limare et Marinov pour la mise en place d'une activité de bateau-promenades (bateau l'Amiral). Marinov a présenté le projet à VNF, et un courrier d'accord dans l'attente d'un avenant a été rédigé par VNF pour permettre l'installation de l'activité. Malheureusement, le projet de M Limare n'a pu aboutir du fait du contexte concurrentiel particulièrement difficile liés aux acteurs sur le même créneau d'activité situés sur le périmètre géographique immédiat.



La mise en location depuis 2021 du rez-de-chaussée et du deuxième étage de la capitainerie permettent néanmoins de limiter les pertes. En effet, deux baux locatifs ont été signés en 2021, à échéances au 1^{er} avril et au 1^{er} septembre 2024, et apportent des revenus complémentaires stables indispensables à l'équilibre financier du contrat.

Sur le plan financier, l'exercice 2022 se caractérise donc par une légère augmentation du chiffre d'affaires, et une meilleure facturation des fluides consommés grâce aux investissements réalisés en 2021 et 2022, avec toutefois un résultat toujours largement négatif.

VIII – Perspectives et enjeux 2022

○ Labellisation Pavillon Bleu

Le port s'est inscrit pour la certification Pavillon Bleu pour l'année 2023. Des actions de sensibilisation, ainsi que de réduction des impacts environnementaux sont prévues. On peut noter en particulier les actions suivantes :

- Formation à l'utilisation de la station de dépotage
- Présentation du métier d'apiculteur
- Réduction des consommations d'eau et d'électricité de la capitainerie
- Installation d'un hôtel à insectes.

Le bilan de l'année rappelle également l'importance des amarrages de longue durée (amarrage annuel et hivernage) sur le résultat d'exploitation.

Cette activité étant essentiellement concentrée sur le port de plaisance, la problématique d'envasement et de prolifération des plantes aquatiques constitue un enjeu de premier plan. Cette situation impactera de façon croissante l'exploitation des pontons concernés, notamment par des restrictions sur le tirant d'eau des bateaux. Depuis plusieurs années, MARINOV a sollicité VNF pour le dragage du port.

ANNEXE 1 – CARE 2022

Compte Annuel de Résultat d'Exploitation 2022

	2021	2022
Produits d'exploitation	82 422	97 483
recettes liées à l'amarrage	65 848	71 662
services facturés aux plaisanciers	5 509	15 790
revente de carburant	4 383	-
recettes liées aux plaisanciers professionnels	6 204	-
recettes issues du domaine	-	-
autres recettes d'exploitation	477	10 031
subventions d'exploitation	-	-
Charges d'exploitation	- 116 854	- 129 789
frais de personnels	- 49 020	- 50 228
intérimaires/ saisonniers	- 8 154	- 8 590
impôts et taxes	- 85	- 86
assurances	- 3 742	- 4 065
fluides (eau, gaz, électricité)	- 16 214	- 28 129
achat de carburant	- 4 775	- 12 155
maintenance courante	- 12 006	- 10 413
redevance versée au titre de la concession	-	-
frais de structure	- 10 622	- 16 011
autres charges d'exploitation	- 12 237	- 111
Résultat Brut d'Exploitation	- 34 433	- 32 306
redevance versée au titre de la concession	- 17 902	- 19 477
Dotations aux provisions d'exploitation	- 5 996	2 053
dotations aux provisions d'exploitation	- 5 996	1 369
reprises sur provisions d'exploitation	-	3 422
Dotations aux amortissements	- 12 956	- 13 649
dotations aux amortissements	- 12 956	- 13 649
reprises sur amortissements	-	-
Gros entretien et renouvellement	-	-
dotations aux provisions sur actifs immobilisés	-	-
reprises sur provisions sur actifs immobilisés	-	-
Résultat financier	-	-
produits financiers	-	-
charges financières	-	-
solde + ou - values cessions de titres de placement	-	-
dotations aux provisions financières nettes des reprises	-	-
Résultat courant avant impôts	- 53 385	- 43 901
Impôt	-	10 975
Résultat exceptionnel	-	-
produits exceptionnels	-	-
charges exceptionnelles	-	-
solde + ou - values de cessions	-	-
Impôts sur les sociétés	-	-
Résultat de l'exercice	- 71 287	- 63 378
	- 86,5%	- 65,0%